

Projekt umowy

UMOWA NR

zawarta dnia w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, w imieniu której działa **Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej, Zakład Budżetowy**
z siedzibą przy ul. Czesława 9 w Szczecinie,

reprezentowany przez:

Ryszarda Słokę - Dyrektora

zwany dalej *Zamawiającym*,

a

firmą z siedzibą wpisaną do ewidencji działalności
gospodarczej pod nr ew., reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej *Wykonawcą*.

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na *utrzymanie czystości wewnątrz obiektu biurowego położonego w Szczecinie przy al. W. Polskiego 164*.
Nr postępowania MZOG/ZP/.../2006.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie świadczeń polegających na **utrzymaniu czystości wewnątrz budynku biurowego położonego przy al. W. Polskiego 164 w Szczecinie**.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż. oraz zarządzeń zamawiającego,
 - 2) niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczenia,
 - 1) usuwania wszelkich usterek powstałych w wyniku wykonywania usługi,
 - 2) informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonywania usług,
 - 3) bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług,
 - 4) niezwłocznego usunięcia usterek zgłoszonych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług,
 - 5) utrzymania czystości wewnątrz budynku (zestawienie powierzchni do sprzątania – Załącznik Nr 1) poprzez:

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym na:
utrzymanie czystości wewnątrz obiektu biurowego położonego w Szczecinie przy al. W. Polskiego 164**

a) wykonywanie czynności zgodnie z harmonogramem:

Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonania		
		tygodniowo	miesięcznie	rocznie
CIĄGI KOMUNIKACYJNE	zamiatanie	5		
	mycie podłóg na mokro z zastosowaniem odpowiednich środków	5		
	konserwacja podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków		1	
	odkurzanie wykładzin	5		
	pranie wykładzin dywanowych			1
	mycie przeszklonych ścianek i drzwi	5		
	odkurzanie parapetów i wieszaków	2		
	mycie poręczy i barierek przy schodach	1		
	odkurzanie urządzeń wentylacyjnych		1	
	mycie okien			3
	opróżnianie i mycie popielnic	5		
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		
mycie drzwi wejściowych do budynku	5			
POMIESZCZENIA SANITARNE	zamiatanie	5		
	mycie podłóg na mokro z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	5		
	mycie glazury na ścianach z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	1		
	mycie urządzeń sanitarnych (tj. muszli klozetowych, pisuarów, umywalek, bidetów, zlewów, kabin natryskowych)	5		
	mycie i polerowanie armatury sanitarnej i luster	5		
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		
	odkurzanie urządzeń wentylacyjnych		1	
	uzupełnianie pojemników na papier toaletowy, ręczniki i mydło zapewniające całodzienne korzystanie (materiał dostarcza wykonawca)	5		
	zalewanie kratki ściekowych środkami dezynfekcyjnymi	5		
	mycie okien			3
	mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic		1	
POMIESZCZENIA BIUROWE	zamiatanie	5		
	odkurzanie wykładzin dywanowych, mebli, krzeseł i foteli	5		
	mycie podłóg na mokro	5		
	konserwacja podłóg z zastosowaniem odpowiednich dla danej powierzchni środków		1	
	pranie wykładziny dywanowej			1
	mycie parapetów i wyposażenia biurowego	5		
	odkurzanie urządzeń wentylacyjnych		1	
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenia śmieci	5		
	mycie okien			3
ARCHIWUM	mycie podłóg, odkurzanie mebli		1	
	mycie okien			3

- b) bieżącego usuwania pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp,
- c) sprzątania po robotach konserwacyjnych oraz awariach,
- d) stosowania środków czystości i higieny dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce, odpowiadających Polskim Normom i posiadających atest PZH lub równoważny; wykonawca dostosuje środki czystości do rodzaju sprzątanej powierzchni w celu ich nie zniszczenia i na żądanie zamawiającego okaże się stosownym dokumentem potwierdzającym, że stosowany środek posiada właściwe atesty,
- e) wykonywania czynności związanych z utrzymaniem czystości po godz. 14⁰⁰.

§ 3

1. Wykonawca przedstawi zamawiającemu, nie później niż 3 dni przed przystąpieniem do realizacji usługi:
 - 1) wykaz osób, które będą ją wykonywały w imieniu wykonawcy,
 - 2) harmonogram prac wykonywanych cyklicznie tj. mycie okien, konserwacja podłóg.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - zapewnienia wykonawcy dostępu do obiektów w celu umożliwienia realizacji umowy,
 - udostępnienia wykonawcy miejsc lub pomieszczeń, w których będzie przechowywany sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody – niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z umowy.

§ 5

1. Za każdy miesiąc zgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w kwocie brutto złotych, w tym 22 % VAT
(słownie:)
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie, na który została zawarta Umowa nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:), obliczonej wg wzoru:
..... zł. brutto x miesięcy = zł.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne na podstawie faktury VAT w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego, w trybie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres (słownie:) miesięcy, tj. **od dnia do dnia 31.12.2007 r.**
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, w szczególności naruszenia obowiązków określonych w § 2 ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym powziął wiadomość o zaistnieniu naruszenia. Postanowienie powyższe nie narusza możliwości dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego za szkody wynikłe z naruszenia postanowień niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy.
2. W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Za nienależyte wykonywanie przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą 1/4 wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy miesiąc, w którym nastąpi nienależyte wykonanie Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Strony ustalają, iż kwotę kary umownej Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 8

1. W związku z zawarciem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, w formie, na kwotę (słownie:), tj. **3 %** maksymalnej wysokości wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 2.)
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w całości w terminie do 30 dni (słownie: trzydziestu) od daty zakończenia umowy, chyba że wcześniej umowa zostanie rozwiązana, a Zamawiającemu nie będą przysługiwać wobec Wykonawcy żadne roszczenia wynikające z umowy. Zwrot zabezpieczenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zwrotu zabezpieczenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Zamawiający zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zwróci Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 9

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o zamówieniach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.),
2. kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym jest sąd powszechny w Szczecinie.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik Nr 1 do umowy

Zestawienie powierzchni do sprzątnięcia budynku przy al. W. Polskiego 164:

Numer pomieszczenia	Przeznaczenie	Powierzchnia m ²	Uwagi	Rodzaj okładziny podłogowej
PIWNICE:				
3	WC	7,60		terakota
4	WC	7,54		terakota
8	pomieszczenie	27,13		wykładzina PCV
9	archiwum	37,63	1 raz m-c	wykładzina PCV
10	pomieszczenie	28,80		wykładzina PCV
16	komunikacja	39,38		wykładzina PCV/terakota
Razem:		148,08		
PARTER:				
101	pokój socjalny	2,70		terakota
102	WC	6,46		terakota
103	WC	3,40		terakota
104	WC	4,40		terakota
106	pomieszczenie biurowe	29,68		parkiet
107	sala konferencyjna	42,60		parkiet
108	pomieszczenia biurowe	29,68		parkiet
109	recepcja	4,30		terakota
110	pomieszczenie biurowe	18,76		parkiet
111	pomieszczenie biurowe	24,13		parkiet
112	sala konferencyjna	52,17		parkiet
113	komunikacja	33,21		terakota/wykładzina PCV
Razem:		251,49		
PIĘTRO:				
201	pomieszczenie	10,30		wykładzina dywanowa
202	komunikacja	5,20		wykładzina dywanowa
203	pokój biurowy	14,30		wykładzina dywanowa
204	pokój biurowy	10,00		wykładzina dywanowa
205	pokój biurowy	42,44		wykładzina dywanowa
206	komunikacja	12,32		wykładzina dywanowa
207	pokój biurowy	32,50		wykładzina dywanowa
208	pokój biurowy	19,00		wykładzina dywanowa
209	pokój biurowy	20,15		wykładzina dywanowa
210	pokój biurowy	51,40		wykładzina dywanowa
211	WC	4,65		terakota
212	WC	8,70		terakota
213	łazienka	3,90		terakota
214	komunikacja	35,13		wykładzina dywanowa
Razem:		269,99		
OGÓLEM:		669,56		